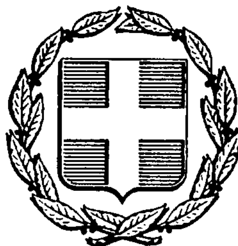


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 18 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ 69

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σύμφωνα με το ν. 880/1979.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως εισαγωγής του θεσμού μεταφοράς συντελεστού δομήσεως και ετέρων τινών διαρρυθμίσεων της πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979 «περί του μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (ΦΕΚ 138/Α).

3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979»(ΦΕΚ 154/Α).

4. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος » (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

6. Τις υπ' αριθ. 367/1984 και 468/1984 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την υπ' αριθ. 297882/1984 πράξη συναίνεσης του Παναγιώτη Δ. Σκαλτσούνη και Ευγενίας χήρας Βασιλείου Σόμπολα αποκλειστικών συγκυρίων του πιο κάτω περιγραφομένου βαρυνομένου ακινήτου.

8. Την από 4.12.1985 (αριθ. πρωτ. 82907/4.12.85) αίτηση του Παναγιώτη Δ. Σκαλτσούνη για χορήγηση τίτλου για μέρος του συντελεστή δόμησης.

9. Την κατόπιν αυτοψίας του Αρχιτέκτονος του Δήμου Ιωαννιτών Γεωργίου Μαρούφωφ επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου της οδού Ασωπίου 7 στα Ιωάννινα, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά μέρους του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται στην οδό Ασωπίου αριθ. 7 του ρυμοτομικού σχεδίου Ιωαννίνων (που χαρακτηρίστηκε διατηρητέο ως ιστορικό μνημείο με το από 16/11/1936 β. δ/γμα «περί διατηρήσεως ως ιστορικού μνημείου της οικείας Μισίου εν Ιωαννίνοις» (ΦΕΚ 518/Α). Του κτιρίου αυτού την αποκλειστική εξ αδιαιρέτου κυριότητα έχουν οι συναινούντες για τη μεταφορά αυτού του συντελεστή Παναγιώτης Δ. Σκαλτσούνης και Ευγενία χήρα Βασιλείου Σόμπολα, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι και Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διευθύνσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 3639/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου =1.139,20 τετρ. μέτρα.

β) Συντελεστής δομήσεως=1,8.

γ) Δομήσιμες επιφάνειες=1.139,20×1,8=2050,56 τετρ. μέτρα.

δ) Δομημένη επιφάνειας=554,10+549,43=1103,53 τετρ. μέτρα.

ε) Δομήσιμη επιφάνεια για την οποία υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης 2050, 56−1.103,53=947,03 τετρ. μέτρα.

στ) Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης για 927,03 τετρ. μέτρα.

Άρθρο 2.

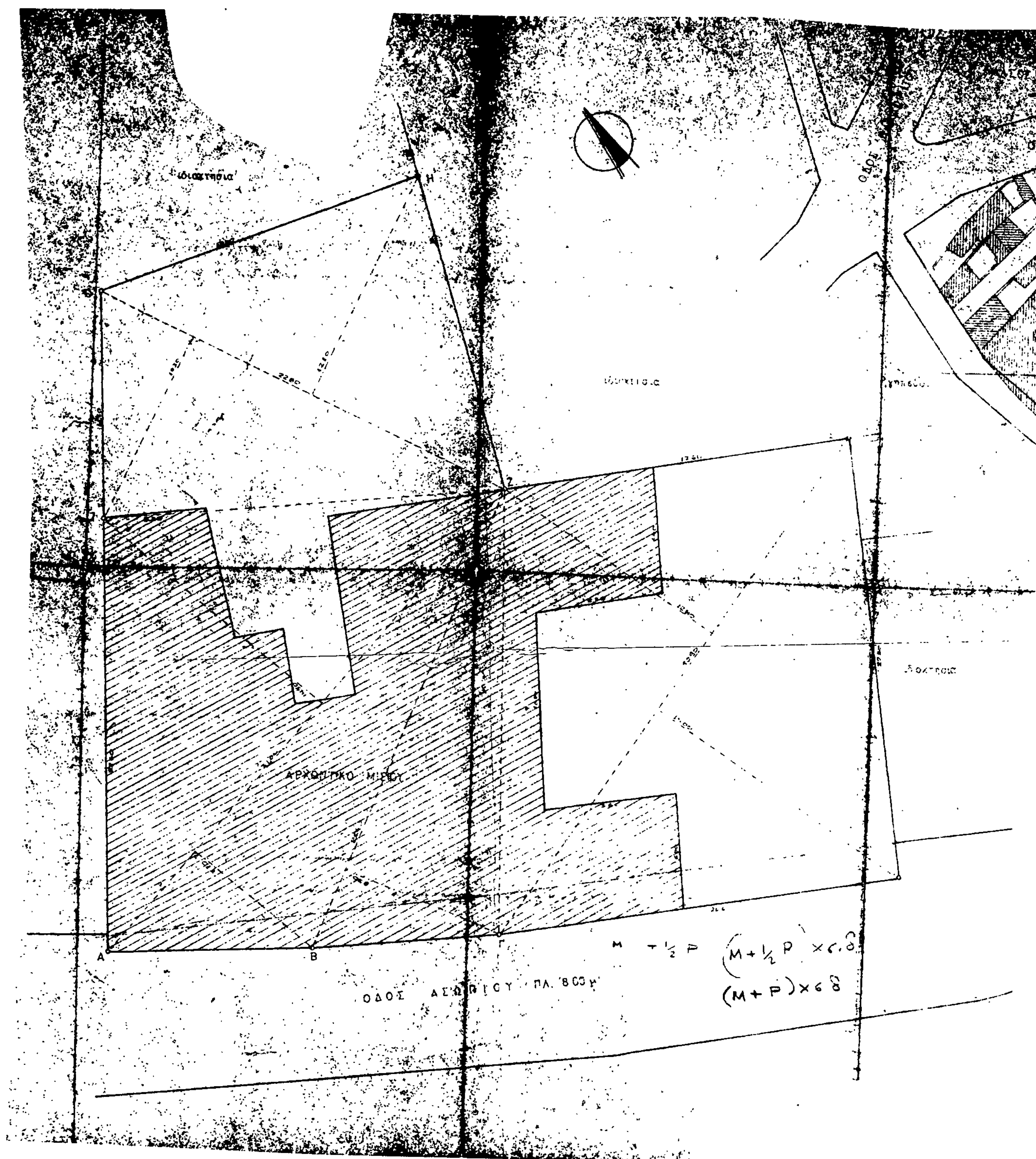
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 5 Φεβρουαρίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


ιδιοκτησία
Η
Α
Β
Γ
ΑΡΧΟΝΤΙΚΟ ΜΙΡΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΣΩΠΙΟΥ ΠΛ. 8.00μ
(M + ½ P) × 6.8
(M + P) × 6.8

ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ

ΟΔΟΣ ΠΟΥΚΕΒΙΛ

190

ΠΛΑΤΕΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ

ΟΔΟΣ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
F.3639/86
Έγκρισης μεταφοράς συντελεστή δόμησης με το ν. 880/1979
Αθήνα 23 Ιανουαρίου 1986
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔ

050 × 3090 × 1500 = 231,75 m²
050 × 3050 × 1280 = 195,20
050 × 2540 × 850 = 107,95
050 × 3100 × 370 = 57,35
050 × 3100 × 1450 = 224,75
050 × 2280 × 1030 = 117,42
050 × 2280 × 1230 = 140,22
1139,20 m²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ελ. πρόσωπο 8 8
» βάθος 14 12
» εμβαδό 200-150
κάλυψη 60%
σδ 1,8
σύστημα συνεχές

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ
1139,20 × 60% = 683,52 m²
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ
1139,20 × 1,8 = 2050,56 m²

ΕΝΕΡΓΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ... κατόψης [redacted]

1570 × 640 = 36,48 m²
560 × 600 = 33,60
050 × 2540 × 1070 = 135,89
050 × 2540 × 870 = 110,49
050 × 2400 × 270 = 32,40
050 × 1610 × 940 = 7[redacted]
050 × 1610 × 825 = [redacted]
050 × 1160 × 450 = 26,10
050 × 1160 × 470 = 27,26
1270 × 190 = 5,13
5[redacted]

ΧΡΗΣΕΙΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ Ο.Τ.
ισόγειο καταστήματα
όροφοι κατοικία

6.614

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ 554,10 m²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΡΟΦΟΥ 549,43 m²
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 1103,53 m²

ΣΔ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ
$\frac{1103,53}{1139,20} = 0,9686$

ΥΠΟΛΟΙΠΟ Σ.Δ. 1,8 − 0,9686 = 0,8314
ΕΚΦΡΑΣΗ ΥΠΟΛΟΙΠΟΥ Σ.Δ. ΣΕ ΔΟΜΗΣΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ
2050,56 − 1103,53 = 947,03 m²

[redacted]

ΕΡΓΟ: ΑΡΧΟΝΤΙΚΟ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΣΚΑΛΤΣΟΥΝΗ Π. ... ΔΟΜΠΟΛΗ

ΘΕΣΗ: ΑΣΩΠΙΟΥ 7 - ΓΙΑΝΝΙΝΑ

ΣΧΕΔΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
Η συντάξας
Α
ΚΛΙΜΑΞ 1:200 ΓΙΑΝΝΙΝΑ 20/12/85

ΖΩΙΤΣΑ Δ. ...
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

(2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε περιοχή εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού «Πλαγιά» Κόνιτσας (Ν. Ιωαννίνων).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 43 (παρ. 8).

2. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (ΦΕΚ 289/Α) και ειδικότερα το άρθρο 49 παρ. 2 και 4.

3. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23.

4. Την Υ53/7.8.1985 απόφαση του κ. Πρωθυπουργού «Περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων Υπουργού Γεωργίας στον Αναπληρωτή Υπουργό Γεωργίας κ. Γ. Μωραΐτη (ΦΕΚ 487/Β/85).

5. Την 91/1985 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Αναπληρωτή Υπουργού Γεωργίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο σε περιοχή που βρίσκεται εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού «Πλαγιά» Κόνιτσας (Ν. Ιωαννίνων) στη θέση «Κρούσενα» για τη μεταφορά κατολισθέντος οικισμού με τη δημιουργία: α) των υπ' αρ. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, και 8 οικοδομικών τετραγώνων, β) χώρου Πνευματικού κέντρου, γ) χώρων κοινοχρήστου πρασίνου, κοινοχρήστων χώρων και χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 377/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 17 Φεβρουαρίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

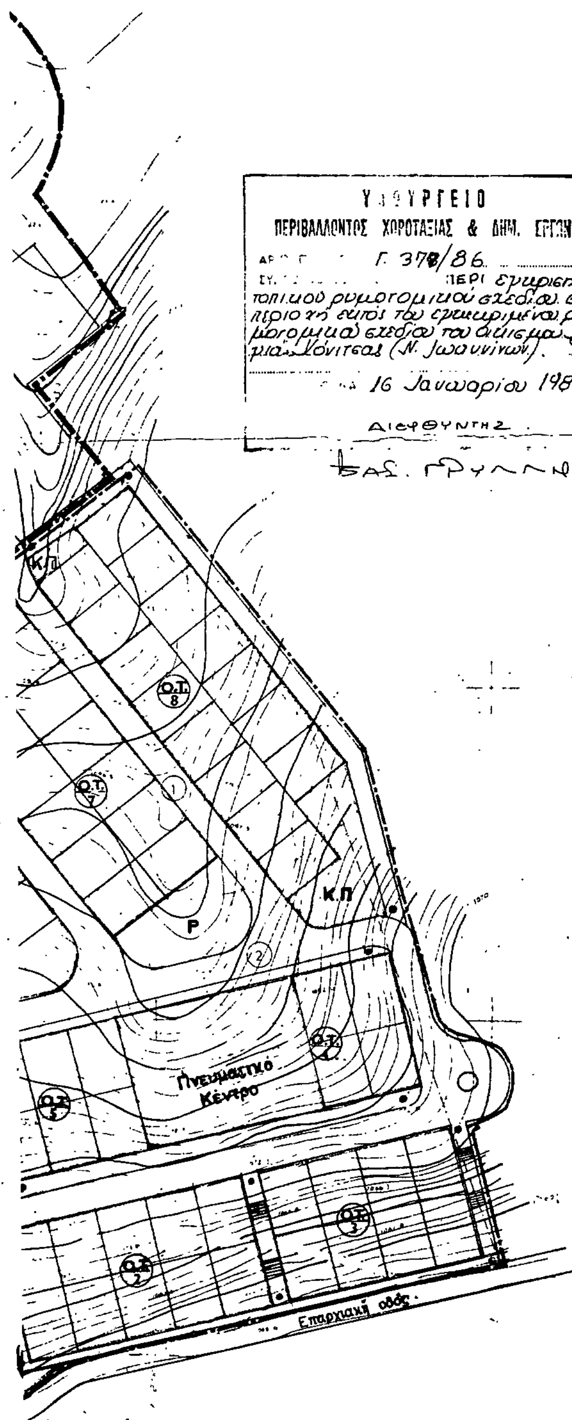
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΛΑΓΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΟΠ
Δ/ΝΣΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ





Δ/νση οικιστικής & κατοικίας		Γ6
θέμα . Επέκταση Οικισμού ΠΛΑΓΙΑΣ ΚΟΝΙΤΣΗΣ – Ν. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ. μελέτη		αρ. σχεδίου 307/6
τεύχος Ρυμοτομικό Σχέδιο		κλίμαξ 1:1000
σχεδίαση Λ. ΚΑΛΛΙΝΡΗ · μελέτη Γ. ΔΑΝΔΕΛΛΗΣ · Τμηματάρχης Α. ΣΚΑΣΣΗ · Διευθυντής Α. ΔΟΥΣΗ		
αρ. αποφ.	ημερομ. 20.2.1985	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο απαλλοτριωθήσας έκτασης και όριο οικισμού πού εγκρίθηκε μέ τήν απόφαση Νομάρχη 57360/69 ΦΕΚ 226/69 τεύχος Δ
- Όριο τής επέκτασης
- 15Χ20 Οικόπεδα 68
- Ρ Χώροι στάθμευσης
- Κ.Π Κοινόχρηστο πράσινο
- Κυκλοφορία αυτοκινήτων πλ. οδού 8,00μ.
- Κυκλοφορία πεζών πλ. οδού 5,00μ–3,00μ.

Επέκταση του από 20.9.1967 Τοπογραφικού Διαγράμματος Κλίμακας 1:1000 του Οικισμού Πλαγιάς Ν. Ιωαννίνων

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΑΘΗΝΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 1984
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ι. ΟΡΦΑΝΟΥΔΑΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 1984
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

Δημ. Σουλτάτης

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Γλυφάδας (Αττικής) και επιβολή προκηπίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ».της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 3, 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του ν. 947/1979 (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 62 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2, 3 και 7.

4. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

5. Την υπ' αρ. 199/1983 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Γλυφάδας Αττικής.

6. Τις υπ' αριθ. 427/84 και 43/85 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την υπ' αριθ. 35/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Γλυφάδας (Αττικής) στην περιοχή Καρβελά και ειδικότερα στα υπ' αρ. 442, 443, 452, 460 και 461 οικοδομικά τετράγωνα με κατάργηση της μεταξύ αυτών οδού Αργυροκάστρου, τη δημιουργία νέων οδών κατ' επέκταση υφισταμένων από την οποία προκύπτουν και τα υπ' αρ. 452α και 452β οικοδομικά τετράγωνα, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 5924/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το διάταγμα αυτό.

Άρθρο 2.

1. Καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο σχέδιο προκήπιο των οικοπέδων στα οικοδομικά τετράγωνα που τροποποιούνται με το άρθρο 1 του παρόντος.

2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη των κειμένων στα υπ' αρ. 442, 443, 452α, 452β, 452, 460 και 461 οικοδομικά τετράγωνα επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3.

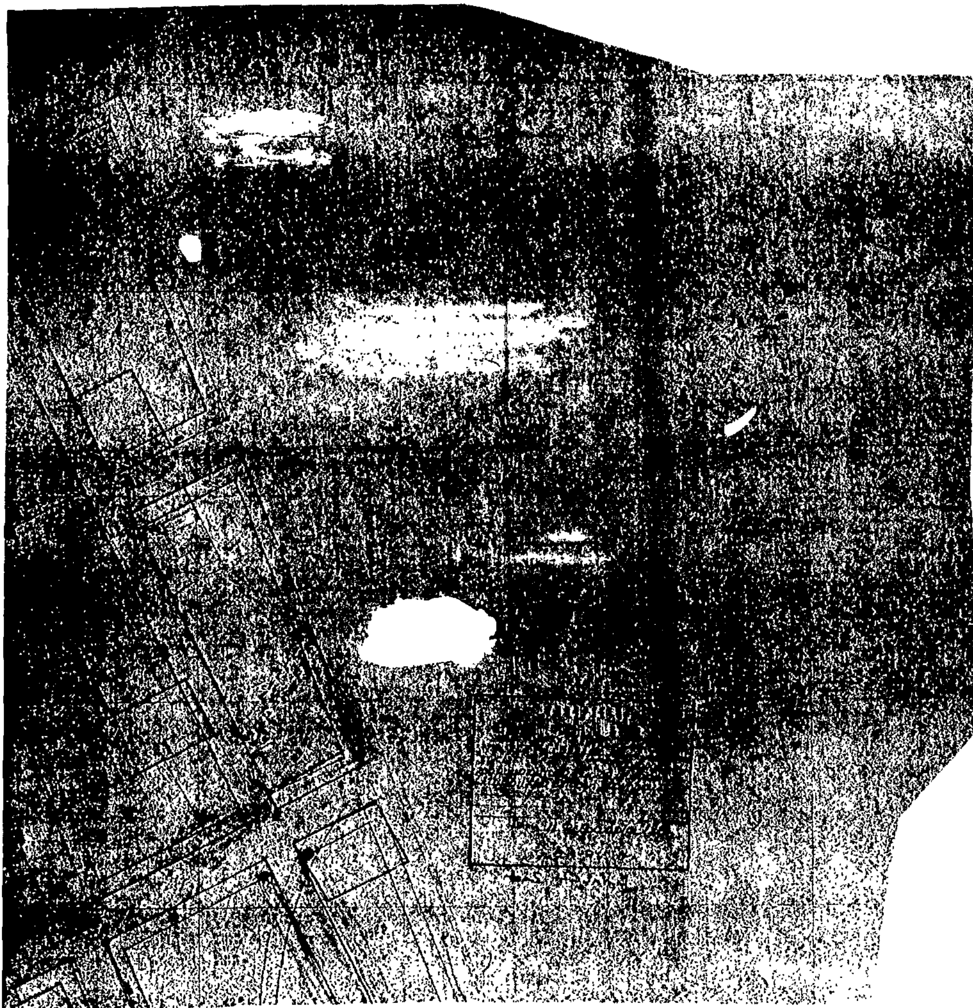
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

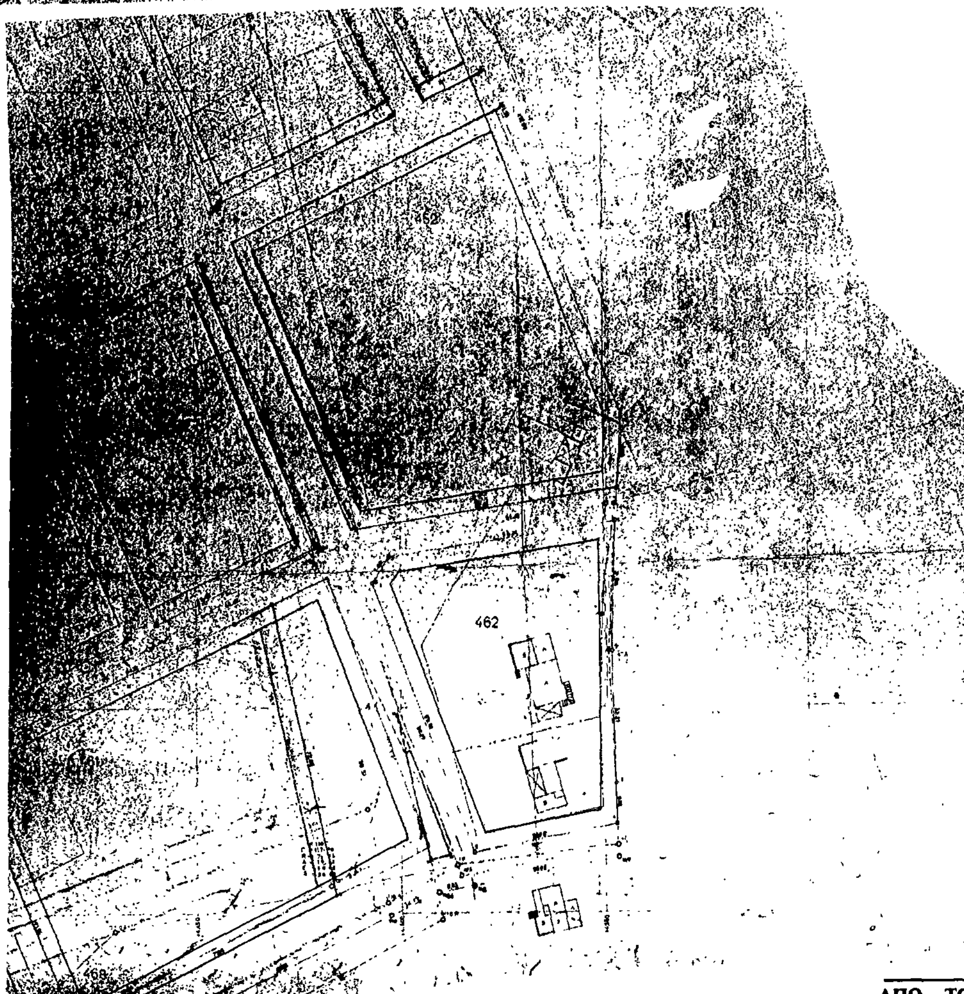
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 17 Φεβρουαρίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ




462